



MUNGASJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSMÖTE 2019-03-30

KALLELSE

Medlemmarna i Mungasjöns samfällighetsförening kallas till årsstämma
lördagen den 30 mars mellan kl. 13.00 och 17.00

Plats: Tillbergaskolans matsal. Registrering och fika mellan 12.30 och 13.00.

Mötet börjar 13.00

Dagordning

- 1.Årsstämmans öppnande
- 2.Mötets behörighet
- 3.Val av ordförande för årsstämman
- 4.Val av sekreterare för årsstämman
- 5.Val av 2 justerare tillika rösträknare
- 6.Godkännande av dagordningen
- 7.Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8.Fastställande av balans- och resultaträkning
- 9.Ansvarsfrihet för styrelsen
- 10.Framställan av styrelsen och motioner från medlemmarna.
- 11.Arvode för styrelsen och revisorerna för 2019
- 12.Verksamhetsplan 2019
- 13.Styrelsens förslag till:
 - a. utgifts- och inkomststat
 - b. debiteringslängd för 2019
 - c. förseningsavgift och dröjesmålsränta
14. Val av styrelsemedlemmar för 2 år. I tur att avgå: Lisa Enochson, Gun Staudinger, Johnny Andersson & Börje Bjälmén
15. Val av ordförande för 1 år
16. Val av styrelsesuppleant för 2 år. I tur att avgå: Gerd Hedman
17. Val av revisorer för 1 år (2 st.)
18. Val av revisorssuppleanter för 1 år (2 st.)
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
22. Avslutning

Vid omröstning gäller följande på årsstämman: Talongen på denna kallelse lämnas till funktionär vid ingången till möteslokalen. När talongen lämnas erhåller fastighetsägaren ett röstkort som ska visas vid omröstning. Endast den som fullgjort sina skyldigheter beträffande årsavgift har rösträtt. Fullmakt lämnas vid ingången. Ombud får endast företräda **en** medlem.

Övriga årsmöteshandlingar finns att ta del av på vår hemsida:
<http://www.mungasjon.se/>

Denna del avskiljs och lämnas till funktionär vid årsstämman

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsägare:

FULLMAKT

Föratt företräda
(Ombudets namn)
fastigheten.....vid föreningsstämman i
Mungasjöns Samfällighetsförening den.....

Ort.....datum.....
Fastighetsägare 1:.....
Namnförtydligande:.....

Ort.....datum.....
Fastighetsägare 2:.....
Namnförtydligande:.....

Ort.....datum.....
ev. fler ägare:.....
Namnförtydligande:.....

Ort.....datum.....
ev. fler ägare:.....
Namnförtydligande:.....

OBS! Alla ägare av fastigheten måste godkänna fullmakten och att ett ombud bara får företräda en medlemsfastighet.

Verksamhetsberättelse
Mungasjöns samfällighetsförenings verksamhet 2018

Ledamöter i styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande Lisa Enochson
Sekreterare Johan Eriksson
Kassör Gun Staudinger
Ledamöter Leif Ramstad
Johnny Andersson
Börje Bjälmen
Daniel Anteskog-Adler
Suppleanter Petra Lönning
Gerd Hedman

Arbetsuppgifter och ansvarsområden

Ekonomi	Gun Staudinger
Vägar och diken	Johnny Andersson/Börje Bjälmen
Skogen, grönområden	Leif Ramstad
Badet, stigar och lekparken	Börje Bjälmen/Petra Lönning
Avtal och information	Lisa Enochson
Hemsidan	Johan Eriksson/Petra Lönning
Traktorgaraget	Johan Eriksson/ Leif Ramstad
Vattentappen	Petra Lönning
Framtidsgruppen	Lisa Enochson & Sara Bäckman

Revisorer

Lars Lindström & Elisabeth Talvitie

Suppleanter

Mattias Jahn & Ove Johansson

Valberedning

Concetto Colmet, Lars Lindström & Marianne Strömbäck

Styrelsemöten och årsmöte

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden utöver årsmöte.

Ledamöter	Lisa Enochson: närvarande vid 8/9 tillfällen Johan Eriksson: närvarande vid 9/9 tillfällen Gun Staudinger: närvarande vid 8/9 tillfällen Leif Ramstad: närvarande vid 8/9 tillfällen Johnny Andersson: närvarande vid 2/9 tillfällen Börje Bjälmen: närvarande vid 9/9 tillfällen Daniel Anteskog Adler: närvarande vid 7/9 tillfällen
-----------	--

Suppleanter Gerd Hedman: närvarande vid 8/9 tillfällen
 Petra Lönning: närvarande vid 7/9 tillfällen

Ordinarie årsmöte hölls i Tillbergaskolan 2018-03-24. Antal röstberättigade var 57 st, varav 7 st med fullmakt.

Fastigheter och andelar

Under 2018 omfattade föreningen 277 fastigheter. 137 st. fastboende, 136 st. fritidsboende och 4 st. obebyggda fastigheter.

Vägar och diken

Vi har under 2018 haft som mål att hålla ner på vägkostnaderna eftersom att Mälarenergi har arbetat med utbyggnaden av VA-anläggningen.

Vi har under året inte gjort något åt väg eller diken på grund av Mälarenergis grävningsarbete. Vi har skrapat vägen med vår egna traktor vid behov, vid uppkomst av tvättbräda och potthål. Återställning av Mälarenergi ska ske på vissa områden.

Lekparken

Rensning av ogräs i samband med städdag i övrigt endast tillsyn och kontroll av utrustning.

Badet

Tillsyn i allmänhet och tömning av latrin. Tagit reda på sopor slängda vid stranden efter att sophämtningen upphörde under året. Problemet med gäss verkar ha avstannat för tillfället.

Grönområden

Grönområdena har klippts i mån av tillgänglighet och behov bl.a. pga. VA-arbetet. Vi har även skänkt ängsgräs till djurfoder när värmeböljan pågick. Kontroller och påtalade åtgärder av grävytor på ängarna har utförts flera gånger. I övrigt har sedvanlig översyn av skogen gjorts.

Avtal

Avtal angående snöröjning har tecknats med Mälarenergi

Avtal angående markbyte har tecknats med Gunnar Andersson på Åbylund

Hemsidan och facebook

Information om vad som händer i vår förening och i Munga finns på föreningens hemsida: www.mungasjon.se

Där finns också en länk till föreningens Facebooksida. Båda är väl värda att besöka!

Traktorgaraget och intilliggande ytor

Under 2018 har garaget fått lite uppfräschning till det yttre genom målning. I garaget så har föreningen anlitat hjälp för att bygga en ny verkstadsdel samt ett rum för förvaring av styrelsens dokument mm. I denna nya del har styrelsen lagt in ny matta, målat samt satt in hyllsystem.

Framtidsgruppen

Vidare arbete mellan framtidsgruppen och kommunens planavdelning samt med plankonsulter från Tyréns för slutförande av detaljplan.

Förslag till disposition av årets resultat

Årets resultat: - 59 668 kr

Resultat efter fondpåverkan 1332 kr

Styrelsen föreslår att 1332 kr balanseras i ny räkning.

Avgifter

Uttaxeringen för år 2018 har varit 3000 kr för fastboende (folkbokförda på fastigheten i januari), 1500 kr för fritidsboende och 300 kr för obebyggda fastigheter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av Mungasjöns Samfällighetsförening valda revisorer har granskat förvaltningsberättelse, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018

Med stöd av ovanstående tillstyrker vi.

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

Att resultatet disponeras enligt förslag från styrelsen

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas

Västerås den 12 februari 2019



Lars Lindström



Elisabeth Talvitie

ÅRSBOKSLUT 2018 Mungasjöns Samfällighetsförening

Org nr 716412-3221

Beloppen i årsbokslutet anges i hela kronor om annat inte anges

Resultaträkning	sid 1
Balansräkning	sid 2
Upplysningar	sid 3
Undertecknade	sid 3

RESULTATRÄKNING

	2018-01-01	2017-01-01
	<u>-2018-12-31</u>	<u>-2017-12-31</u>
Rörelsens intäkter		
Uttaxerade bidrag	616 199	616 200
Övriga bidrag	98 698	95 340
Övriga föreningsintäkter	<u>67 918</u>	<u>13 822</u>
Summa rörelseintäkter	782 815	725 362
Rörelsens kostnader		
Verksamhetskostnader	-286 658	-246 368
Övriga externa kostnader	-413 969	-308 577
Personalkostnader	-138 845	-122 807
Avskrivningar materiella tillgångar	<u>-3 000</u>	<u>-6 750</u>
Summa rörelsekostnader	-842 472	-684 502
Rörelseresultat	-59 657	40 860
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande poster	0	0
Räntekostnader och liknande poster	<u>-11</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-11	0
Resultat efter finansiella poster	-59 668	40 860
Årets resultat	2 -59 668	40 860

Balansräkning

Tillgångar	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	3	1	1
Arbetsmaskiner	4	0	0
Inventarier	5	<u>21 000</u>	<u>24 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 001</u>	<u>24 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 001</u>	<u>24 001</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262	273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 539	80 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>66 801</u>	<u>80 876</u>
Kassa och bank		<u>654 473</u>	<u>735 129</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>654 473</u>	<u>735 129</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>721 274</u>	<u>816 005</u>
Summa tillgångar		<u>742 275</u>	<u>840 006</u>
Eget kapital och skulder			
		2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början	6	763 662	722 802
Årets resultat		<u>-59 668</u>	<u>40 860</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		<u>703 994</u>	<u>763 662</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 280	25 346
Övriga skulder		0	40 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>38 280</u>	<u>76 344</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>742 274</u>	<u>840 006</u>

Upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler för årsbokslut och BFNAR 2017:3 Årsbokslut. Det allmänna rådet tillämpas för första gången, vilket medför att materiella tillgångar redovisas på annat sätt.

Avskrivningsprinciper

Arbetsmaskiner	5 - 10 år
Lekplatsutrustning	10 år

Upplysningar till resultaträkningen

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Not 2 Årets resultat		
Årets resultat	-59 668	40 860
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-23 000	-23 000
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	<u>84 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter fondpåverkan	1 332	17 860

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Fastighet

Avser stamfastighet Sjöbo 2:1

Not 4 Arbetsmaskiner

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärden	72 500	72 500

Not 5 Inventarier


Anskaffningsvärden	30 000	39 369
--------------------	--------	--------


Not 6 Eget kapital


I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

Belopp vid årets ingång	470 000
Årets ianspråktagande	-84 000
Årets reservering	<u>46 000</u>
Belopp vid årets utgång	432 000


Västerås 2019-01-29

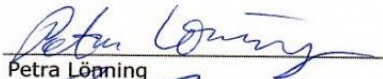

Lisa Enochson



Johan Eriksson


Leif Ramstad


Daniel Anteskog Adler


Gun Staudinger


Petra Löpning


Börje Bjälmén

Framställan från styrelsen till årsmöte

Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften med 150 kronor för fritidsboende och 300 kr för permanentboende. Kostnader för varor och tjänster har stigit samt att styrelsen upplever ett ökat behov från fastighetsägare i området av skötsel av vägar.

Ersättning till styrelsen och revisorer

Förslag

Följande arvoden gäller till nästa ordinarie stämma.

1 inkomstbasbelopp = 64 400 kr (2019)

Arvode för särskilda uppdrag för styrelsens räkning fastställs av styrelsen.

Kontantutlägg eller utbetalningar till styrelseledamöterna själva, sådana utbetalningar får aldrig attesteras av den berörda ledamoten själv.

Bilersättning: Fastställd bilersättning utbetalas med skattefri delen, f n med 1:85 per km, mot inlämnad redovisning för resan.

Förlorad arbetsförtjänst: ersättning utgår med verklig förlust, dock maximalt 3 % av inkomstbasbeloppet = 1 932 kr per dag medför max ca 230 kr per timme.

Revisionsarvode internt: 2% av inkomstbasbeloppet medför 1 288 kr per revisor.
Suppleant 0 kr.

Revisionsarvode externt: enligt räkning

Verksamhetsplan 2019 - Mungasjöns samfällighetsförening

Verksamhetsplanen omfattar för närvarande endast 2019. Ingen långtidsplanering går att göra förrän Mälarenergi är helt klara på området.

Verksamhetsområden

Vintervägar

Inga planerade åtgärder förutom snöröjning/sandning efter väderlek och behov.

Vägunderhåll

Hyvling och sladdning efter dagsbehov, beroende av VA-installationen.

Dikningar och rensningar av växtlighet genomförs efter behov. Offerter på beläggning av genomfarten kommer att begäras in under året för ev. utförande under 2019.

Traktorgaraget

2019 ska en hel del arbeten göras.

- Installera larm
- Bygga en bur till tanken
- Yttertaket i plåt skall åtgärdas p.g.a. läckage.
- Lyfta och räta upp väggen på baksidan.
- Städa och kasta skräp.
- Reparation av sandfickan efter att Salbohed är klara med sitt pågående arbete med Vatten och Avlopp.

Skogen och grönområden

Grönområdena och diken klipps minst 2 ggr. under året.

Badet och lekparken

P.g.a. den genomförda upprustningen av lekplatsen finns inga planer förutom besiktning och ogräsrensning. Leksaker som passar lite äldre barn ska ses över.

Vid badet ska bryggan ses över. Några bord och bänkar ska ställas upp i anslutning till badet.

Speciell städdag (halvdag) kommer att anordnas för både badet och lekplatsen under våren. Frivilliga, främst barnfamiljer, ombeds ställa upp.

Stigar

Befintliga stigar underhålls efter behov.

Allmän städdag

Kommer att utannonseras enligt känt mönster. **Ställ gärna upp!**

Enbart ris som samlats in under den allmänna städdagen kommer att tillåtas på platsen för valborgsmässobrasan.

Framtidsgruppen

Slutförande av områdets detaljplan.

Sjön

Under året planeras att fortsätta utreda sjöns mående. Vi avser att fortsätta med vassröjning vid bad och båtbygga.

Övrigt

Allmänna aktiviteter beroende av gällande behov kommer att anslås på vår hemsida och Facebook.

Gör en insats för vår förening och anmäl dig till frivilliggruppen. Medverkan i frivilliggruppen innebär inte per automatik att man är med på alla aktiviteter, utan man är med när man har möjligheter och aktuell kunskap, ju fler som finns i gruppen desto fler finns det att välja på vid varje tillfälle.

Inkomst och utgiftsstat

Intäkter

			<i>Budget 2018</i>	<i>Utfall 2018</i>			Budget 2019
Medlemsavgifter	Antal	Avgift	616 200	616 199	Antal	Avgift	684 300
- Fastboende	137	3 000			141	3 300	
- Fritidsboende	136	1 500			132	1 650	
- Obebyggda fastigheter	4	300			4	300	
Arrendeintäkt			6 500	6 500			6 500
Norrbo Härradsallmänning			800	822			800
Statliga bidrag			45 000	48 938			51 400
Kommunala bidrag			45 000	48 938			51 400
Övriga intäkter			5 000	60 538			5 000
Påminnelseavgift			0	880			0
Summa			718 500	782 815			799 400

Kostnader

Vinterväg			160 000	189 677			200 000
Vägenderhåll			135 000	38 858			130 000
Traktorleasing			39 000	39 258			39 000
Bränsle traktor			15 000	18 865			20 000
Summa			349 000	286 658			389 000
Förrådet			109 000	120 171			20 000
Reparation och underhåll			15 000	7 477			10 000
Badet			10 000	2 697			15 000
Grönområden			22 000	1 500			20 000
Lekplatsen			7 000	-10 000			5 000
Sjön			7 000	0			40 000
Årsmöte			8 000	6 154			8 000
Revisionsarvode			2 500	2 460			2 600
Adm kostnader			10 000	9 053			10 000
Övriga kostnader			7 000	13 252			15 000

Bankkostnader	0	783	1 000
Kostnad ansökan om ändrade detaljplan	0	260 422	58 000
Summa	197 500	413 969	204 600

Personalkostnader

Arbetsersättning + arvoden

Vägar	50 000	25 705	50 000
Stigar	5 000	0	0
Maskin	5 000	3 675	5 000
Grönområden	15 000	2 125	5 000
Bad	3 000	0	1 000
Lekpark	5 000	0	2 000
Administration	62 500	60 383	64 400
Förrådet	15 000	11 850	15 000
Sjön	20 000	0	1 000
Fakturerade jobb	0	1 400	2 000
Skattefri bilersättning	2 000	943	2 000
Arbetsgivaravgifter	30 000	32 764	35 000
Summa	212 500	138 845	182 400

Avskrivning enl. plan 3 000

Summa Kostnader 759 000 842 472 **776 000**

Från underhålls- och förnyelsefond till förråd 84 000
 Avsättning till fond -23 000 -23 000 kr
Summa från fond 61 000 **-23 000 kr**

Årets resultat 38 500 **-59 657** **400**

Debiteringslängd för Mungasjöns Samfällighetsförening

Medlemmarna i Mungasjöns Samfällighetsförening identifieras genom fastighetsförteckning från lantmäteriet med namn, adress och fastighetsbeteckning, som uppdateras en gång per år, i början av året.

SJÖBO GA:1

Medlemsavgifter	Antal	Per st.	Summa
Åretruntboende	141	3300:-	465 300:-
Fritidsboende	132	1650:-	217 800:-
Obebyggda fastigheter	4	300:-	1200:-
Summa totalt uttaxeras			684 300:-

Enligt samfällighetens stadgar:

Mantalsskrivna personer på fastighet i föreningen betalar hel avgift 3300:- andelstal 1.

Fritidsboende betalar halv avgift 1650:- andelstal 0,5.

Obebyggda fastigheter betalar 300:- andelstal 0,1.

Avgiften skall vara betald senast 2019-04-30

Betalning senare än ovanstående utgår förseningsavgift på 150 kronor samt dröjsmålsränta 24% per år.

Resultat efter avskrivningar

Komplett debiteringslängd finns även tillgänglig på årsstämman.

Mungasjöns Samfällighetsförening
Styrelsen