

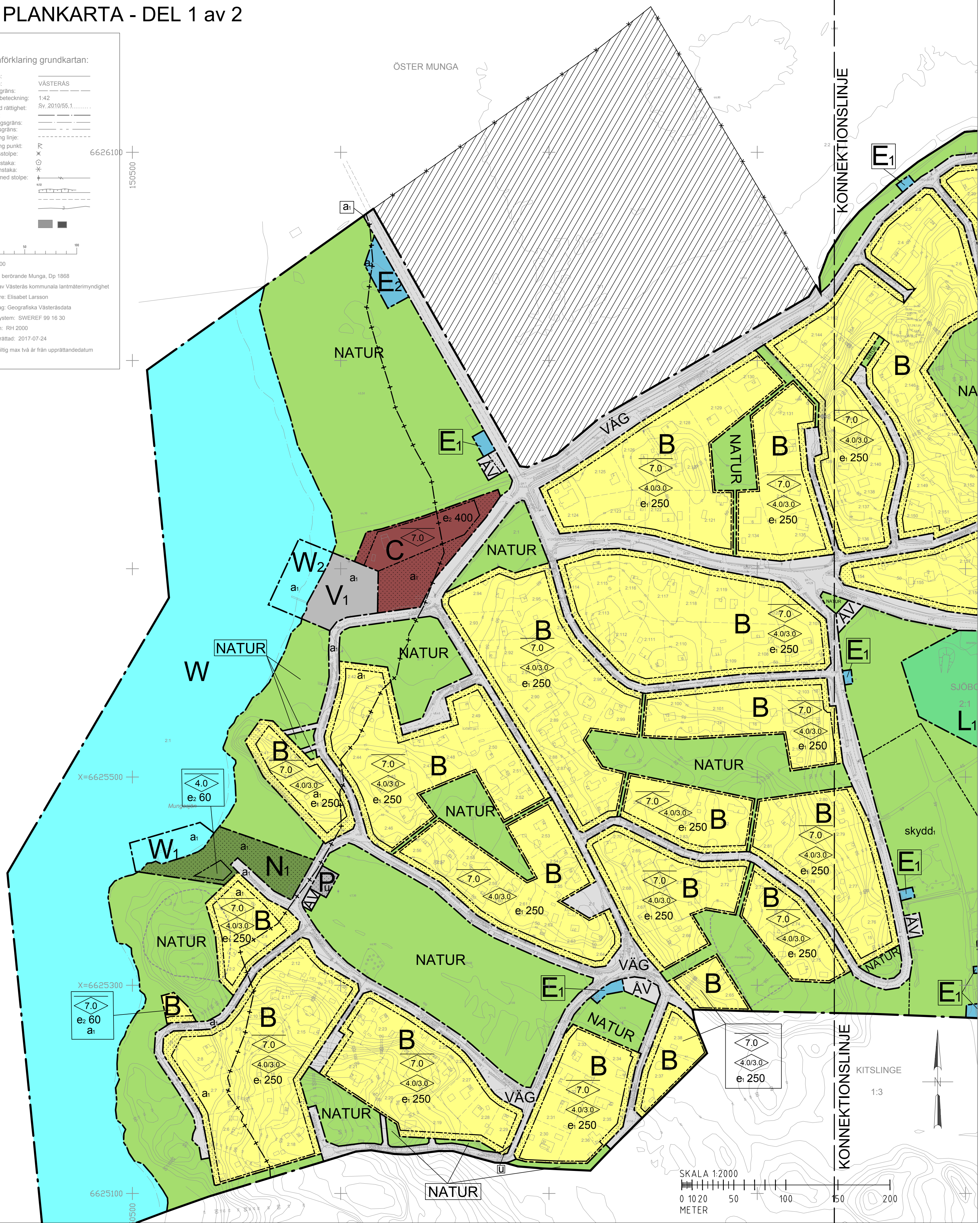
# PLANKARTA - DEL 1 av 2

## Teckenförklaring grundkartan:

Trakgrän:	—
Traknamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgrän:	—
Fastighetsbeteckning:	1:42
Lokaliserad rättighet:	Sv. 2010/95.1.....
Plangrän:	—
Användningsgrän:	—
Egenskapsgrän:	—
Fornlämning linje:	—
Fornlämning punkt:	R
Belysningsstolpe:	⊗
Lövträd enskaka:	⊗
Barträd enskaka:	⊗
Elledning med stolpe:	—
Punkthöjd:	⊕
Slänt:	—
Vägar:	—
Höjdkurva:	—
Byggnad:	■

Skala 1:2000

Grundkarta berörande Munga, Dp 1868  
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartan upprättad: 2017-07-24  
 Kartan är giltig max två år från upprättandedatum



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

—	Planområdesgrän
- - -	Användningsgrän
- - - -	Egenskapsgrän
+	Administrativ grän
x	Utgående detalplanegrän

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG	Väg
NATUR	Natur
AV	Återvinning

### Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E <sub>1</sub>	Tekniska anläggningar
E <sub>2</sub>	Avloppsanläggning
L <sub>1</sub>	Odlingslotter
N <sub>1</sub>	Badplats
P	Parkering
S	Förskola

V <sub>1</sub>	Småbåtshamn
----------------	-------------

### Vattenområde

W	Öppet vatten (och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas)
W <sub>1</sub>	Badplats
W <sub>2</sub>	Småbåtshamn

### UTFORMNING

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark (med enskilt huvudmannaskap)

skydd: Översvämningsyta, omhändertagande och fördröjning av dagvatten

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 250	Största byggnadsarea i m <sup>2</sup> per fastighet. Den totala arean för komplementbyggnader får inte överskrida 75 m <sup>2</sup> per fastighet.
e: 000	Största bruttoarea i m <sup>2</sup> ovan mark
d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m <sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

■	Marken får inte förses med byggnad
■	På marken får endast komplementbyggnad placeras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering  
 Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder och komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgränser som angränsar mot kvartersmark för bostäder om inget annat anges.

⊕	Högsta nockhöjd i meter
⊕	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte förses med byggnad

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsmarken

### Upphävande

a	Strandskyddet är upphävt
■	Område där gällande detalplan upphävs.

### Upplysning

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	UTKAST SAMRÅD	Beslutsdatum	Instans
		2018-11-15	Stadsbyggnadsförvaltningen
Detaljplan för <b>Munga</b>	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	Antagande	
		Laga kraft	
Marie Ahnfors Planarkitekt	Anna Maria Häggblom Arkitekt SAR/MSA	Henrik Siksjö Planarkitekt	
SKALA 1:2000 (A1)	1:4000 (A3)	Dp 1868 A1	