

MARKUPPLÅTELSEAVTAL
AVSEENDE FÖRLAGD KANALISATION
MELLAN NEDAN ANGIVNA PARTER

Bilagor, kartor: Bilaga 1.

Ledningsägare

IP-Only Networks AB
Organisationsnummer: 556597-6122
Adress: Bäverns Gränd 17
Postadress: 753 81 Uppsala

Kontaktperson

Namn: Robert Cserhalmi
Tel: 0708/431022
Vår entreprenör: Mälarenergi
Kontaktperson:

Samfällighetsförening

Namn/firma: Mungasjöns
Samfällighetsförening
Organisationsnummer:7164123221
Adress: C/O Frans Staudinger
Pimpstensvägen 20

Postadress:72594 Västerås

1. Bakgrund och omfattning

- 1.1 Detta Markupplåtelseavtal avseende förlagd kanalisation ("Avtalet") på/i ovan angiven mark ("Fastigheten"), omfattande Samfällighetsföreningens ansvarsområde, har ingåtts mellan ovan angivna parter som nedan benämns som "Samfällighetsföreningen" respektive "Ledningsägaren". Avtalet gäller både som nyttjanderätt och överenskommelse om inskrivning alternativt ledningsrätt samt sådan överenskommelse om avsteg som anges i Ledningsrättslag (1973:1144) 14 § första stycket., eller läggas till grund för eventuell ledningsrätt.
- 1.2 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt och läggas till grund för ansökan om ledningsrätt. Samfällighetsföreningen förbinder sig att medge att nyttjanderätten skrivs in och att ledningsrätt upplåtes i enlighet med Avtalet på Ledningsägarens begäran.

2. Nyttjanderättens omfattning

- 2.1 Samfällighetsföreningen medger Ledningsägaren rätt att:
- a) på Fastigheten anlägga, och för all framtid bibehålla, använda och vid behov förnya ledningsanläggning ("Anläggningen") bestående av en eller flera kanalisationer (tunnlar, kulvertar, rör eller andra liknande anordningar) innehållande, eller för att framledes dra fram, fiberoptiska eller andra kablar eller annan kommunikationsbärare och tillhörande anordningar, såsom kopplingskåp, skarvbrunnar m.m. i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta, Bilaga 1. Efter byggnation kompletteras Avtalet med karta med Anläggningens slutliga inmätta läge samt med lagt djup.
 - b) i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Anläggningen anläggs och underhålls,
 - c) ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Anläggningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för Anläggningens säkerhet, i samråd med Samfällighetsföreningen
 - d) Disponera arbetsområde som sammanfaller med Mälarenergi-s framdrivning för att garantera framkomligheten till samtliga fastigheter inom området, under uppförande av anläggningen **samt erforderligt arbetsområde för framtida underhåll.**
 - e) upplåta rättigheterna enligt detta Avtal i andrahand samt hela eller delar av Anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar och andra anläggningar och
 - f) överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till eventuell förvärvare av Anläggningen eller Ledningsägarens verksamhet,
- 2.2 Angående punkt 2.1 c): avverkade träd tillhör Samfällighetsföreningen Om Samfällighetsföreningen själv inte vill ta hand om träden skall Ledningsägaren bortforsla dem och äger självt tillvarata och tillgodogöra sig träden.
- 2.3 Med annan ledningsägares anläggningar i punkt 2.1 e) avses dennes kanalisationer, kablar, brunnar, kopplingskåp, bodar och andra kommunikationsbärare.

3. Samfällighetsföreningens skyldigheter

- 3.1 Samfällighetsföreningen svarar för att denne har rätt att göra upplåtelseerna enligt detta Avtal, såsom att föreskrifter i detaljplan inte överträds genom upplåtelseerna.
- 3.2 Vägföreningen skall i god tid anmäla schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen.
- 3.3 Samfällighetsföreningen får inte uppföra byggnad, dra fram väg eller utföra annan åtgärd, så att Anläggningen skadas eller Ledningsägarens brukande och bibehållande av Anläggningen försvåras eller hindras. Om Samfällighetsföreningen har befogade skäl att utföra nämnda åtgärder avseende anläggande av väg eller uppförande av fastighet, skall Ledningsägaren på Samfällighetsföreningens begäran, utan kostnad för Samfällighetsföreningen, flytta eller ändra Anläggningen eller på annat sätt tillse att Samfällighetsföreningens åtgärd inte hindras.

4. Ansvar och skador m.m.

- 4.1 Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder.
- 4.2 Ledningsägaren skall iaktta erforderlig försiktighet vid anläggnings- och underhållsarbeten och eftersträva minsta möjliga intrång och olägenhet för Samfällighetsföreningen. Ledningsägaren ombesörjer och bekostar att åtgärda skador som Ledningsägaren förorsakar då Anläggningen anläggs eller underhålls och i annat fall ersättas Samfällighetsföreningen.
- 4.3 Ledningsägaren åtar sig att ha en sedvanlig försäkring för eventuella skador som kan åsamkas Samfällighetsföreningen eller tredje man.
- 4.4 Samfällighetsföreningen skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Samfällighetsföreningen är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som Samfällighetsföreningen orsakat.

5. Avtalstid, uppsägning och Avtalets upphörande

- 5.1 Avtalet är gällande från och med den dag båda parterna undertecknat Avtalet.

- 5.2 Avtalet gäller så länge som Anläggningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av eller upplåtelse av annan nyttjanderätt i Fastigheten eller del därav, skall Samfällighetsföreningen om inte ledningsrätt bildats eller Avtalet inskrivits, göra förbehåll om Ledningsägarens rättigheter enligt detta Avtal och Avtalets bestånd.
- 5.3 Nyttjanderätten är bindande i högst femtio (50) år, inom detaljplan dock högst tjugofem (25) år.
- 5.4 Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen, minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem (5) år per varje tillfälle.
- 5.5 Ledningsägaren är endast skyldig att avlägsna Anläggningen ovan mark på Fastigheten efter avtalstidens slut eller om Anläggningen eller del därav tas ur bruk under avtalstiden.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

_____/____/____ 2017

Ort/datum

Mungasjöns Samfällighetsförening

[]

Frans Staudinger

Ordförande Mungasjöns Samfällighetsförening

Namnförtydligande/titel

Godkännes (om Fastighetsägaren är en fysisk person)

_____/____/____ 2017

Ort/datum

Ledningsägaren

IP-Only Networks AB

.....
Robert Cserhalmi